

Requalificação de Unidade Industrial da Sapec Química

Parque Industrial e Logístico SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)

Improvement of Industrial Storage
Parque Industrial e Logístico SAPEC Bay / Setúbal - Portugal

Trabalhos Efectuados

A **SAPEC QUÍMICA** adjudicou à Seth os trabalhos de requalificação das instalações da unidade industrial sitas no Parque Industrial e Logístico Sapec Bay, em concreto na execução das obras de demolição da zona de armazenagem do edifício existente com cerca de 1.901,37 m² de área de construção e, para sua substituição, na construção de uma edificação com a área de 2.240,00 m² designada por nave 70x32, destinada igualmente ao uso de armazenagem, na construção de galeria técnica sob o novo armazém e fornecimento de instalação de atravacamentos e conjunto de tubos, infraestruturas de apoio e pavimentos exteriores.

A empreitada incluiu ainda a elaboração dos seguintes projectos das especialidades:

- a) Projecto de estabilidade;
- b) Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;
- c) Projecto de electricidade e comunicações;
- d) Projecto de pavimentos em betão e betuminoso, o qual contempla igualmente o exterior da área da empreitada;
- e) Projectos de águas e efluentes domésticos;
- f) Projecto de requalificação da rede e contenção de águas pluviais e industriais tratadas e controlo de derrames;
- g) Projectos de gás, térmica e acústica.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	SAPEC QUÍMICA, SA	Client
Tipo de contrato	Valor Global / Lump Sum	Contract type
Data de construção	2018-2019	Construction period
Custo	EUR 1.368.299,98	Cost

Armazém Industrial S2 e S3

Parque Industrial SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)

Industrial Storage
Parque Industrial SAPEC Bay / Setúbal - Portugal

Trabalhos Efectuados

A **SAPEC Agro** adjudicou à Seth a construção do novo Armazém S2/S3 no interior do parque industrial da **SAPEC Bay** em Setúbal, de modo a garantir o aumento da capacidade de armazenamento de produtos acabados que são fabricados na SAPEC Agro.

Com uma área de implantação de 4.100 m² este armazém foi projectado e executado para funcionar com quatro zonas de armazenagem distintas ("cantões") e separadas por paredes corta-fogo, interligadas por um corredor central. O pé direito mínimo é de 10 m em todos os espaços de armazenagem. Ainda dentro da área coberta do armazém foi executada uma zona técnica de escritórios com dois pisos cuja área total é de 250 m².

O Armazém S2/S3 foi construído em menos de 7 meses, e incluiu os seguintes trabalhos:

- Demolição da laje térrea existente, 4.300 m²;
- Escavação geral para preparação de plataforma, 6.000 m³;
- Substituição de muro de suporte existente, 70 ml;
- Execução de fundações directas/sapatas *in-situ*, 450 m³;
- Pré-fabrico e instalação de elementos em betão: pilares (70 unid), painéis pré-fabricados (4.000 m²) e vigas (com 24 m de comprimento);
- Montagem de painéis tipo "sandwich" em lã de rocha na cobertura e na fachada;
- Execução de lajes térreas armadas com endurecedor de superfície – 4.000 m²;
- Execução de infra-estruturas de electricidade e telecomunicações;
- Montagem de 18 exdutores na cobertura.

Principais quantidades:

- 10.000 m² de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m³ de betão em fundações e estruturas diversas.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	SAPEC-AGRO, SA	Client
Tipo de contrato	Valor Global / Lump Sum	Contract type
Data de construção	2015-2016	Construction period
Custo	EUR 1.840.000,00	Cost

Requalificação do Edifício T-715 para consolidação de eficiência

Base das Lajes, Ilha Terceira, Açores

Renovate Building T-715 for Civil Engineering (CE) Consolidation Efficiency *Lages Field, Terceira Island, Azores (Portugal)*

Trabalhos Efectuados

A **Seth, S.A.** está a executar para a Força Aérea Americana os trabalhos de remodelação do edifício T-715 na Base Aérea das Lages, cuja empreitada consiste na renovação do referido edifício com o intuito de nele ser instalado o departamento de engenharia da Força Aérea Norte Americana, consolidando as suas valências num só edifício.

Os trabalhos incluem:

- Demolição seletiva, remoção de amianto e tinta com chumbo;
- Reconfiguração de espaços programáticos, constituídos maioritariamente por escritórios, salas de conferências, armazenamento, casas de banho e espaços para oficinas;
- Instalação de novo sistema de cobertura (estrutura LSF e telhado em painéis sandwich imitação de telha);
- Reparação de fachadas e pinturas exteriores;
- Upgrades de acabamento, incluindo, divisórias, pavimentos, tetos e portas;
- Instalação de elevador
- Instalação de sistema de AVAC e GTC;
- Instalação de rede de águas interior (PPR) e ligação à rede de abastecimento existente;

Instalação de rede de esgotos (interiores e exteriores);

- Instalação / conversão do sistema elétrico para standards europeus incluindo: transformador; quadros elétricos; esteiras; cablagem; aparelhagem; luminárias; sistema de para-raios; rede de terras; instalação de grupo gerador; instalação de novo sistema de comunicações (esteira, cablagem, aparelhagem e bastidores); e instalação de sistema deteção e extinção de incêndio.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	USAF – United States Air Force	Client
Tipo de contrato	Valor Global	Contract type
	Lump Sum	
Data de construção	2021-2022 (em execução)	Construction period
Custo	EUR 3.608.867,04	Cost
Observações	Obra feita em consórcio	Notes

Requalificação e reconversão de Edifício para Manutenção de Viaturas

Base das Lajes, Açores

Convert T-611 to LRS Vehicle Maintenance **Lages Field, Terceira Island, Azores (Portugal)**

Trabalhos Efectuados

A **Seth, S.A.** executou para a Força Aérea Americana os trabalhos de requalificação do edifício T-611 na Base Aérea das Lajes, na Ilha Terceira (Açores).

A empreitada permitiu reconverter o armazém existente para oficina de manutenção de viaturas e englobou os seguintes trabalhos:

- Demolição de paredes em alvenaria e em betão;
- Desmontagem da estrutura metálica da cobertura;
- Remodelação e adaptação das instalações especiais ao nível de arquitectura, estruturas, redes de águas e esgotos, AVAC, protecção contra incêndios, sistemas de alarmes e instalações eléctricas.

Job description

The 65th Contracting Flight (USAF) granted for Seth the work contract to Convert T-611 to LRS Vehicle Maintenance at Lajes Field, Azores, Portugal.

Renovation of the existing T-611 building was promoted to convert the facility from a warehouse into a vehicle maintenance shop.

The scope of work includes:

- Selective demolition of significant portions of the existing warehouse building and constructing new cast-in-place concrete walls and steel roof structure.
- Alterations to site utilities, architectural, structural, plumbing, HVAC, fire protection, fire alarm, and electrical systems will be required as described in drawings and specifications.

Work also includes all incidental and related tasks necessary to provide a complete and usable facility for its intended purpose.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	USAF – United States Air Force	Client
Tipo de contrato	Valor Global	Contract type
	Lump Sum	
Data de construção	2014-2016	Construction period
Custo	EUR 1.579.124,62	Cost

Estação de Enchimento de Garrafas de Gás
Galp Gás, SA – Refinaria de Sines
Sines - Portugal
Sines LPG Bottle Filing Plant
Galp Gás, SA – Refinaria de Sines
Sines - Portugal
Trabalhos Efectuados

A **Seth, S.A.** foi responsável por todos os trabalhos de construção civil necessários à execução da Estação de Enchimento de Garrafas de Gás, trabalho efectuado no interior da Refinaria de Sines da Galp, S.A. e tendo como cliente a empresa Galp Gás, S.A.

Dos trabalhos efectuados podemos destacar um edifício de enchimento, edifício administrativo (inc. rede eléctrica, águas e esgotos), edifício portaria (inc. rede eléctrica), garagem de empilhadores, “pipe-rack” metálico para suporte de tubagem e atravessamento de caminho de ferro, fundações de suporte dos equipamentos de ar comprimido e de bombagem, todas as redes de águas e esgotos bem como as ligações às redes existentes, redes eléctrica e de instrumentação, 10.000 m2 de pavimento de betão para armazenamento de garrafas cheias e vazias, bem como todo o apoio na montagem dos equipamentos eléctricos e mecânicos.

No interior da refinaria (zona das esferas de armazenamento de gás) foram ainda efectuados todos os trabalhos de construção civil relativos à instalação das bombas “booster”, responsáveis pelo abastecimento de gás da nova instalação.

Principais quantidades:

- 10.000 m2 de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m3 de betão em fundações e estruturas diversas.


Resumo da Obra
Work Summary

Cliente	TECHNIP PORTUGAL, SA	Client
Tipo de contrato	Valor Global	Contract type
	Lump Sum	
Data de construção	2004-2005	Construction period
Custo	EUR 2.000.000,00	Cost

Dyrup - Armazém de Produtos Acabados

Sacavém - Portugal

Dyrup - Warehouse for Finished Products

Sacavém - Portugal

Construção de um edifício em estrutura metálica.

Construction of a prefabricated metal building

Dimensões / Dimensions: 70 x 51 m

Vão livre / Free span: 51 m

Betão / Concrete: 4100 m³

Pavimentos exteriores

Exterior pavements: 4500 m²

Aterro / Earth fill: 17 500 m³

Laje do armazém dimensionada para 100 kN de carga concentrada

Warehouse ground slab sized for 100 kN concentrated live load

Principais características / Main features

Piso elevado para escritórios (70 x 10 m).
Mezzanine for office space (70 x 10 m).

10 cais de carga/descarga com plataforma hidráulica e sistema eléctrico
10 loading/unloading docks with hydraulic platforms and electrical system

Isolamento térmico total
Full thermal insulation

Arranjos exteriores
Landscaping

Resumo da Obra

Work Summary

Cliente
Fiscalização
Tipo de contrato

Data de construção
Custo

Arquitectura
Projecto de estabilidade
Instalações especiais

Tintas Dyrup, SA
Proman
Preço Global
Lump Sum
1997 - 1998
PTE: 446.400.000
Arquipedra
Planege
Planege

Client
Inspection Agency
Contract type

Construction period
Cost

Architect
Structural design
Mechanical/Electrical



Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel

Escola Secundária de Severim de Faria

Estremoz / Évora

Secondary School Modernisation Programme at Estremoz and Évora Portugal

Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de requalificação da Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel (em Estremoz) e da Escola Secundária de Severim de Faria (em Évora).

Estas obras, integradas no processo de “Modernização para a fase 2A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 2AS3” relativas às escolas de Évora e de Estremoz foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 22.680.401,33 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e (nalguns casos) ampliação das referidas escolas, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didáticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel - ESTREMOZ

Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel

Localização: Estremoz

Capacidade prevista: 39 turmas

Arquitectura / Coordenação de Projecto: José Laranjeira

Prazo de execução: 15 meses

Custo: 12.207.000,00 EUR

Escola Secundária de Severim de Faria

Localização: Évora

Capacidade prevista: 36 turmas

Arquitectura / Coordenação de Projecto:

FSSMGN Arquitectos, Lda (Fernando Sanches Salvador e Margarida Grácio Nunes)

Prazo de execução: 15 meses

Custo: 10.980.000,00 EUR



Escola Secundária de Severim de Faria - ÉVORA

Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2009-2010	<i>Construction period</i>
Custo final	EUR 23.187.000,00	<i>Cost</i>
Observações	Obra feita em consórcio	<i>Notes</i>

Modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire

Pontinha

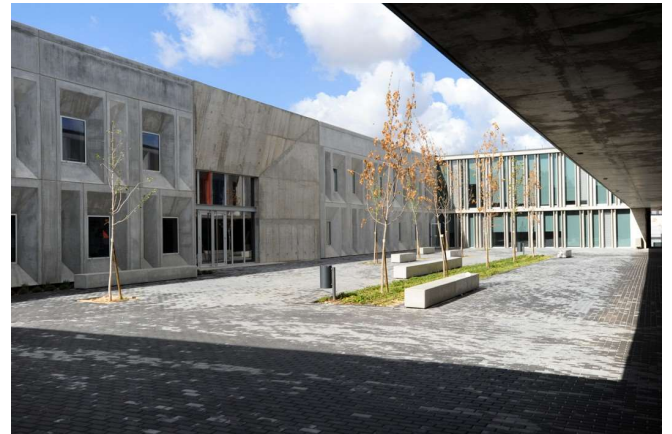
Secondary School Modernisation Programme at Pontinha Portugal

Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire, sita na Rua Dr. Gama Barros, na Pontinha, concelho da Amadora.

Estas obras, integradas no processo de “Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3 EI L1” foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 12.476.478,86 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didáticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Vista parcial do pátio da Escola



Vista geral dos edifícios da escola

Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2011-2012	<i>Construction period</i>
Custo final	EUR 12.476.478,00	<i>Cost</i>
Observações	Obra feita em consórcio	<i>Notes</i>

Escola Secundária Emídio Garcia

Bragança

Secondary School Modernisation Programme at Bragança Portugal

Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Emídio Garcia, sita na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, na cidade de Bragança.

Esta obra, integrada no processo de “Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3EN10” foi adjudicada ao referido consórcio pelo valor de 12.950.871,18 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didáticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Vista parcial dos edifícios e arranjos exteriores



Vista do pátio de recreios

Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2011-2012	<i>Construction period</i>
Custo final	EUR 12.950.871,18	<i>Cost</i>
Observações	Obra feita em consórcio	<i>Notes</i>

Aldeamento Turístico de 5 estrelas

Reserva – Quinta do Lago (Algarve)

5 Star Touristic Luxury Apartments

Reserve – Quinta do Lago (Algarve), Portugal

Descrição dos trabalhos

A Seth executou, em consórcio com a Netos Construtores, o aldeamento turístico de 5 estrelas, denominado de “Reserva” composto por vinte e seis (26) apartamentos turísticos, clube de residentes e respetivos arranjos exteriores, num lote de terreno com 14.000m² de área na Rua das Palmeiras, Quinta do Lago, município de Loulé.

O aldeamento turístico de 5 estrelas “Reserva” compreende moradias de luxo com jardim e *penthouses*, com estacionamento, piscinas e elevadores privados.

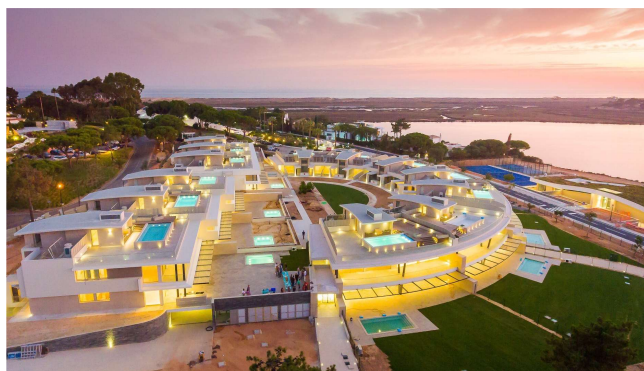
O referido aldeamento turístico possui o seu próprio “Club House”, restaurante, bar, ginásio privado, parque infantil e campos de desporto.

Work Description

Seth and Netos Construtores executed (in Consortium) a five-star tourist resort, called "Reserve", consisting of twenty-six (26) tourist apartments, residents' club and respective exterior arrangements, on a 14.000 square meters plot of land located in Quinta do Lago, municipality of Loulé (Algarve, Portugal).

The five star luxurious touristic resort is conveniently located, with easy access to all major freeways, comprises luxury villas with garden and penthouses, private parking, individual swimming pools and private elevators.

This tourist village has its own Residents' Club and respective gardens and external works, restaurant, bar, private gym, children's playground and sports fields.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	Quinta Reserva – Empreendimentos
	Imobiliários e Turísticos, SA
Tipo de contrato	Preço Global
	Lump Sum
Data de construção	2017-2018
Custo final	EUR 23.500.000

Client
Contract type

Construction period
Cost

Novo edifício-sede da Seth

Queijas (Oeiras)

Corporate Headquarters

Queijas (Oeiras), Portugal

Descrição dos trabalhos

O grande objectivo na concepção da nova sede passou por conseguir harmonizar três vertentes fundamentais: estética, funcionalidade e eficiência energética.

As principais dimensões do edifício são as seguintes:

Área de implantação – 1334m²

Área de construção acima do solo – 1583m²

Área de construção enterrada – 1289m²

Área impermeabilizada – 1725m²

Cércea máxima – 10,93m

O edifício é constituído por 4 pisos. O piso -2 destina-se a estacionamento com 30 lugares, tem 4 salas de arrumos e o equipamento de bombagem das águas pluviais e dos esgotos.

Ao piso -1 são dados vários tipos de utilização: Sala de Vigilância, estacionamento para 20 viaturas, arrecadações, ginásio, balneários, refeitório, cozinha, sala do sistema de água quente solar, e Posto Médico.

Nos pisos acima do solo estão situados os escritórios e, na cobertura localizam-se os equipamentos de tratamento de ar, climatização do edifício e painéis solares e fotovoltaicos.

As áreas interiores dos pisos são:

Piso -2 – 1289m²

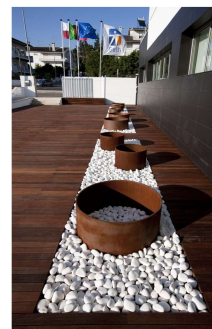
Piso -1 – 1289m²

Piso 0 – 858m²

Piso 1- 642m²

A pensar numa elevada eficiência energética durante a vida útil do edifício, instalaram-se os seguintes materiais e equipamentos: sistemas automáticos de controlo da climatização e iluminação no interior do edifício; luzes de baixo consumo; instalação de palas de ensombramento; colocação de vidros solares nas fachadas a Sul e paredes exteriores constituídas por dois panos de alvenaria, caixa-de-ar e “wallmate”, permitindo assim que se obtenham baixos coeficientes de transmissão térmica.

Com o intuito de diminuir o consumo de água da rede pública, instalou-se um sistema de aproveitamento de águas pluviais, que depois de filtradas são utilizadas nas descargas das sanitas e urinóis, e, no exterior do edifício, para as regas dos jardins.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	Seth, SA
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum
Data de construção	2008-2009
Custo final	EUR 3.450.000

Client
Contract type

Construction period
Cost

Ampliação da Assembleia da República

2ª Fase - Acabamentos

Parliament Building Addition

2nd Phase - Finishes

Descrição dos trabalhos

Work description

Número indicativos / Main figures:

9 pisos / 9 levels

170 gabinetes e salas de reunião

170 offices and meeting rooms

Auditório e restaurante

Auditorium and restaurant

14.000 m² de pedra lioz

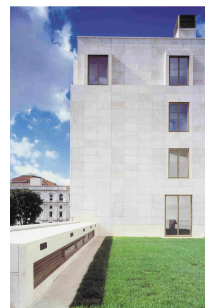
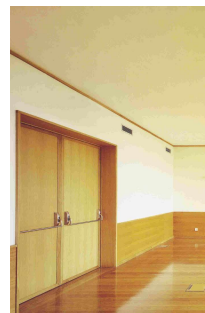
155,000 ft² of cladding

Instalações Especiais / MEP Installations

6 elevadores / 6 elevators

- Empreitada de Acabamentos Gerais
(pisos -3 a piso 6)
*General Finishing Work Contract
(level -3 until level 6)*
- Revestimento de fachadas a lioz
Lioz cladding on the exterior walls*
- Interiores revestidos a pedra lioz
e madeira de carvalho
*Interior wall finishes with lioz
cladding; solid oak door frames and
doors*
- Caixilharia exterior em latão
com vidro duplo
*Double-glazing doors and windows with
solid brass frames*

* Lioz = portuguese stone



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente

**Assembleia da República
Portuguese Parliament**

Client

**Obra realizada em consórcio
Joint-venture works**

Fiscalização

Cinclus, SA

Inspection agency

Tipo de contrato

Preço Global

Contract type

Lump Sum

Data de construção

1998 - 1999

Construction period

Custo

PTE: 2.300.000.000

Cost

Arquitetura

Arq. Fernando Távora

Architect

Proj. de Instalações

Engº Rodrigues Gomes

Mechanical & Electrical

Especiais

& Associados